



PLAN GUIDE

ind 0	12/03/2019	modification lot diversification logement intermédiaire, résidentialisation, ajout une aire de jeux, dépose minute Robida, ajout pk bâtiment S Marechaux Nord
ind A	25/03/2019	m à j pour réunion publique, aucune modification significative par rapport à l'indice 0
ind B	04/04/2019	ajout numérotation bâtiments OPAC+nombre logements, ajout stationnements rue R. Firmin (23 pi) et CRV (env. 40 pi), ajout trottoir tronçon neuf Wernys Marechaux Nord
ind C	02/05/2019	conservation et résidentialisation immeuble 3140-1 (A27) 30 logements lot St. Joseph, suppression de 10 logements neufs, création stationnements
ind D	20/05/2019	résidentialisation "légère" (haies arbustives) immeubles avenue de Huy avec mise à jour forme aires de jeux, lot St. Joseph revient comme sur indice 0 (+120 logements, +10 maisons), maisons individuelles sur lot côté cimetière, mise à jour profils voies secondaires, indication stations de bus, simplification aire de jeu petite enfance devant A16
	24/05/2019	mise à jour tableau construction (129 logements au lieu de 119)
ind E	04/10/2019	changements suite 1er retour ANRU

Démolition: 120 logements et 63 boxes
 - démolition partielle de l'immeuble 3140-5 - 20 logements
 - démolition de l'immeuble 3140-2 - 70 logements
 - démolition de l'immeuble 3140-1 - 30 logements

Construction: 44 logements
 - 1x17 logements + RDC commercial
 - 7 logements (maisons individuelles)
 - 20 logements (maisons individuelles)

- LEGENDE**
- Périètre QPV
 - Résidentialisation, implantation clôture
 - Périètre à intégrer à la réflexion
 - Accès aux logements PMR
 - Voie structurante
 - Changement d'adressage ou hall traversant
 - Construction existante
 - Accès aux garages
 - Construction nouvelle
 - Espaces verts à usages publics
 - Equipements et commerces
 - Espaces verts privés
 - Stationnement aérien
 - Aires de jeux
 - Liaison douce piétonne existante
 - Jardin public
 - Liaison douce piétonne nouvelle
 - Arbres existants
 - Liaison douce cyclable nouvelle
 - Arbres projet

NOTA: Ce plan est réalisé à partir d'un plan cadastral et non d'un levé de géométrie, les arbres existant sont positionnés selon la photo aérienne

maître d'ouvrage **ARC - Agglomération de la Région de Compiègne**
 Hôtel de Ville - CS 1007 - 60 321 COMPIÈGNE Cedex
 Tél : 03.44.40.76.00 - Mail : contact@agco-compiègne.fr

Ville de Compiègne
 Hôtel de Ville - CS 1007 - 60 321 COMPIÈGNE Cedex
 Tél : 03.44.40.72.00 - Mail : contact@maire-compiègne.fr

maître d'ouvrage **ARTELIA groupe**
 2 Avenue François Mitterand - 93 210 LA PLAINE SAINT DENIS
 Tél : 01.55.94.10.10 - Mail : contact@arteliagroup.com

opération **NPNRU COMPIÈGNE**
QUARTIERS VICTOIRE/ MARECHAUX/ CLOS DES ROSES

PROVISOIRE

avancement **PLAN GUIDE**
 documents **1826-VM-Plan guide à court terme-ind E**
LA VICTOIRE/ LES MARECHAUX

référence ARVAL : 1826 échelle : 1:1000 date d'origine : sept. 2019 date de modification : 04/10/2019 indice : E
 Ce document est la propriété de la SARL ARVAL, toute reproduction ou utilisation, même partielle, sans accord préalable est formellement INTERDITE

maître d'œuvre **ARVAL**
 architectes ingénieurs paysagistes urbanistes associés
 11 Rue Lanterne - BP 20247 - 95002 CRETEIL en VALOIS Cedex
 Tél : 03.44.94.72.00 - Arval.Archi@wanadoo.fr - www.arval-archi.fr

ATTITUDES URBAINES
 103 rue Lafayette - 75010 PARIS
 Tél : 01 40 34 04 47 - Mail : contact@attitudes-urbaines.com

SDA STERLING QUEST ASSOCIATES
 94 Boulevard de Courcelles - 75017 PARIS
 Tél : 01 53 40 94 80 - Mail : contact@sqa.fr

Réfèrent ARVAL : Hafsa DEVALVRE | Professeur : Mirela BREZOI | Vérifié par : HD
 Responsable de Projet : D. T. 01 20 20 20 20 - 06 10 00 00 - modifs : 10/11/17 - version 1 | Établi par : MB