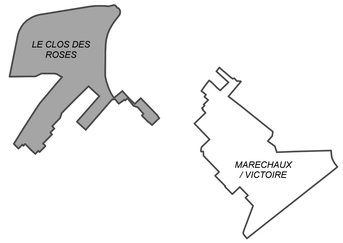


**LEGENDE**

- Périmètre QPV
- Voie existante
- Voie projet
- Construction existante
- Construction nouvelle
- Equipements et commerces
- Liaison douce piétonne
- Liaison douce cyclable
- Résidentialisation
- Accès aux logements non PMR
- Accès aux logements PMR
- Espaces verts publics
- Espaces verts privatifs
- Jardins
- Arbres existants
- Arbres projet

***NOTA**: Ce plan est réalisé à partir d'un plan cadastral et non d'un levé de géomètre, les arbres existant sont positionnés selon la photo aérienne*

<u>Démolition:</u> 102 logements

- démolition de l'immeuble 03110027-2 - 28 logements
- démolition de l'immeuble 03110027-5 - 50 logements
- démolition de l'immeuble 03110027-6 - 24 logements

pour information démolition de 227 logements étudiants (bâtiment A, B et C)

<u>Construction:</u> 177 logements

- 2x27=54 logements (petits collectifs R+3+A) + (1 bâtiment de bureau 1720m2)
- 52 logements collectifs
- 45 logements collectifs (Résidence intergénérationnelle)
- 27 logements (maisons individuelles)

POUR MEMOIRE

VERSIONS

*29/03/2019 V2: version avec démolition partielle du batiment R+6 N-03110032-2, -14 logements, aménagement rectiligne de la Rue Georges Bizet.*
*V3: version sans démolition partielle du batiment R+6 N-03110032-2, aménagement en courbe de la Rue Georges Bizet.*

*ind 0 la V3 ayant été acceptée comme valable, elle est devenu plan guide indicé.*

PLAN GUIDE

| | | |
|---|---|---|
| *ind 0* | *29/03/2019* | *Démolition de 2 batiments, pour un total de 88 logements (28+60) Construction de 178 logements* |
| *ind A* | *02/05/2019* | *Modification de l'adéquation logements/parkings mise a jour du plan guide, résidentialisation de la partie Centre/Nord du quartier, ajustement des voiries* |
| *ind B* | *02/05/2019* | *Démolition de 3 batiments, pour un total de 112 logements (28+60+24) Construction de 177 logements.* |
| *ind C* | *04/11/2019* | *Remplacement des 24 logement intermédiaires en 12 maisons individuelles, + 13 logement dans la résidence intergénérationnelle Construction de 178 logements.* |


maître d'ouvrage

**ARC - Agglomération de la Région de Compiègne**
Hôtel de Ville - CS1007 - 60 321 COMPIEGNE Cedex
Tél : 03.44.40.78.00 - Mail : contact@agglo-compiegne.fr

**Ville de Compiègne**
Hôtel de Ville - CS 1007 - 60 321 COMPIEGNE Cedex
Tél : 03.44.40.72.00 - Mail : contact@mairie-compiegne.fr

Pilotage assistant maître d'ouvrage

**ARTELIA groupe**
2 Avenue Francois Mitterand - 93 210 LA PLAINE SAINT DENIS
Tél : 01.55.84.10.10 - Mail : contact@arteliagroup.com


opération

# NPNRU COMPIÈGNE

## QUARTIERS VICTOIRE/ MARECHAUX/ CLOS DES ROSES

avancement **PLAN GUIDE** **PG**

documents **PLAN GUIDE**
**LE CLOS DES ROSES (SECTEUR NORD)**

**Ind C**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| référence ARVAL 1826 | échelle : 1 / 1000 | date d'origine : 27 Sept 2019 | date de modification : 4 Octobre 2019 | indice : Ind C |


Ce document est la propriété de la SARL ARVAL toute reproduction ou utilisation, même partielle, sans accord préalable est formellement INTERDITE



maîtrise d'oeuvre

**B.MATHIEU - H.DEVAUVRE - J.REBEROT - P. MATHIEU**
architectes ingénieurs paysagistes urbanistes associés
11 Rue Lamartine - BP.20247 - 60802 CREPY en VALOIS Cedex
Tél : 03.44.94.72.00 - Arval.Archi@wanadoo.fr - www.arval-archi.fr

**ATTITUDES URBAINES**
103 Rue Lafayette - 75010 PARIS
Tél: 01 40 34 08 47 - Mail: contact@attitudes-urbaines.com

**SQA - STERLING QUEST ASSOCIATES**
94 Boulevard de Courcelles - 75017 PARIS
Tél: 01 53 40 94 80 - Mail: contact@sqa.fr


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Référent ARVAL Hafsa DEVAUVRE | Projeteur Victor LAMOUREUX | | Vérifié par HD | |
| | Vierrugement de Plan / D-1 / F-D-01 / ianuvoire - cote le 06/01/05 - modifié le 12/09/17 - version 6 | | Etabli par VL | |