

La plateforme de Longueil-Sainte-Marie

Syndicat mixte du port fluvial de Longueil-Ste-Marie

Offre foncière

Mise à jour Janvier 2021



Terrain disponible plateformé : vrac 3 de 16 998 m²
Activité : Terminal fluvial de vrac hors granulats et métaux
Accès : par la RD 155 (Avenue de Rome)



RD 200

ZAC Paris-Oise

Vrac 1
CEMEX Granulats

Espace réservé
GRT Gaz

Vrac 2
C F M

Vrac 3
16 998 m²

Bassin EP

Zone écologique humide

L'Oise

Longueil-Ste-Marie ← RD 155 → Verberie

Avenue de Rome

Ligne TGV

↔ Environ 230 ml ↔
↔ Environ 140 ml ↔

PORT / ZONE D'ACTIVITÉS de LONGUEIL-SAINTE-MARIE (60)

ZONE VRAC du PORT Terrain Vrac 3 de 16 998 m²

| Situation / Desserte | Particularités du site | Conditions financières |
|--|---|--|
| <p>Parc logistique Paris-Oise Zone Luxembourg 60126 Longueil-Sainte-Marie</p> <p><u>Accès routier :</u> - A1 PARIS - LILLE - échangeur n° 9 - RD 200 (2x2 voies) Compiègne - Creil - Accès aux terrains par la RD 155</p> <p><u>Accès fluvial :</u> - l'Oise, au débouché Sud du futur canal SNE</p> <p><u>Accès ferroviaire :</u> Desserte ferroviaire en cours d'étude</p> | <p>. Port fluvial en bord d'Oise 3 terminaux en activité : - un terminal à conteneurs (liaison Gennevilliers - Le Havre) Dans la zone vrac : - un terminal à granulats - un terminal à métaux</p> <p>. Au sein d'une zone logistique desservie par l'A1 et la RD 200</p> | <p><u>Prix de location</u> : 5 € HT/m²/an</p> <p><u>Forme du contrat</u> : Convention d'Occupation Temporaire longue durée - constitutive de droits réels en cas d'investissements lourds</p> <p><u>Contact</u> : Rosine GUYON - Assistante de projet ARC et SMPF Syndicat Mixte du Port Fluvial de Longueil-Ste-Marie Tél. 03 44 86 76 80 Email : rosine.guyon@agglo-compiegne.fr</p> <p><u>Ecrire à</u> : Monsieur le Président Syndicat mixte du Port fluvial de Longueil-Ste-Marie à l'adresse administrative ci-dessous.</p> |
| <p>Caractéristiques des terrains</p> <p>Dans le cadre des travaux du port achevés fin 2013 Terrain plateformé de type PF2 (portance 5,1 t/m²) Réseaux eau, électricité, télécom en limite de propriété</p> <p><u>Destination du terrain</u> : terminal fluvial de vrac hors granulats et métaux</p> | <p>Urbanisme</p> <p>Zone 1 AUzpb du Plan Local d'Urbanisme destinée à l'accueil d'une plateforme multimodale</p> <p><u>Cadastre Commune de Longueil-Ste-Marie</u> : Section ZP 80 (1ha69a82) et ZR 295 (0a16)</p> | <p>Fiscalité applicable en 2020</p> <p>Taux de fiscalité de la ZAC Paris-Oise Cotisation foncière des entreprises (CFE) : 20,15 %</p> |



Siège social : Syndicat Mixte du Port Fluvial de Longueil-Sainte-Marie - Mairie de LONGUEIL-SAINTE-MARIE
Adresse administrative : Place de l'Hôtel de Ville - CS 10007 - 60321 COMPIÈGNE Cedex
Tél. : 03 44 86 76 80 - Fax : 03 44 40 25 90 - e-mail : portfluvial.parisoise@agglo-compiegne.fr

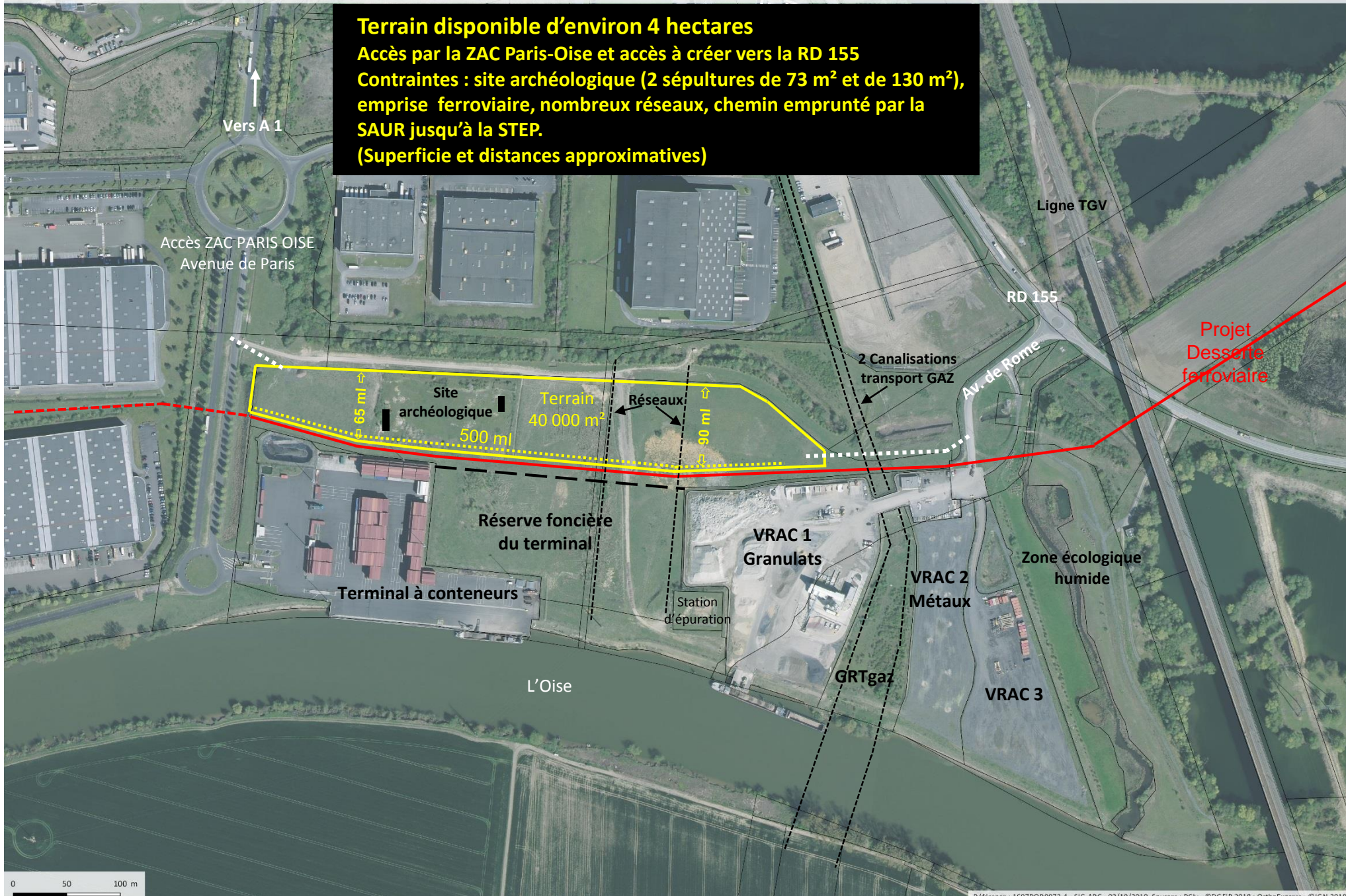
SMPF - Plateforme de Longueil-Sainte-Marie

Terrain disponible d'environ 4 hectares

Accès par la ZAC Paris-Oise et accès à créer vers la RD 155

**Contraintes : site archéologique (2 sépultures de 73 m² et de 130 m²),
emprise ferroviaire, nombreux réseaux, chemin emprunté par la SAUR jusqu'à la STEP.**

(Superficie et distances approximatives)



PORT / ZONE D'ACTIVITÉS de LONGUEIL-SAINTE-MARIE (60)

Terrain d'environ 40 000 m²

| Situation / Desserte | Particularités du site | Conditions financières |
|---|---|---|
| <p>Parc logistique Paris-Oise 60126 Longueil-Sainte-Marie</p> <p><u>Accès routier</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- A1 PARIS - LILLE - échangeur n° 9- RD 200 (2x2 voies) Compiègne - Creil <p><u>Accès fluvial</u> :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'Oise, au débouché Sud du futur canal SNE <p><u>Accès ferroviaire</u> :</p> <p>Desserte ferroviaire en cours d'étude</p> | <p>. Port fluvial en bord d'Oise</p> <p>3 terminaux en activité :</p> <ul style="list-style-type: none">- un terminal à conteneurs (liaison Gennevilliers - Le Havre) <p>Dans la zone vrac :</p> <ul style="list-style-type: none">- un terminal à granulats- un terminal à métaux <p>. Au sein d'une zone logistique desservie par l'A1 et la RD 200</p> | <p><u>Prix de location</u> : 4 € HT/m²/an</p> <p><u>Prix de vente terrain nu</u> : 38 € HT/m²</p> <p><u>Contact</u> :</p> <p>Rosine GUYON - Assistante de projets ARC et SMPF Syndicat Mixte du Port Fluvial de Longueil-Ste-Marie Tél. 03 44 86 76 80 Email : rosine.guyon@agglo-compiegne.fr</p> <p><u>Ecrire à</u> :</p> <p>Monsieur le Président Syndicat mixte du Port fluvial de Longueil-Ste-Marie à l'adresse administrative ci-dessous.</p> |
| <i>Caractéristiques du terrain</i> | <i>Urbanisme</i> | <i>Fiscalité applicable en 2020</i> |
| <p>Terrain nu, tout en longueur, à l'arrière du port. Entrée par la ZAC Paris-Oise - Avenue de Paris</p> <p><u>Divisibilité du terrain</u> : oui</p> <p><u>Contraintes</u> : site archéologique de 8 346 m² comprenant 2 sépultures, emprise ferroviaire à préserver, présence de nombreux réseaux.</p> | <p>Zone 1 AUzpb du Plan Local d'Urbanisme destinée à l'accueil d'une plateforme multimodale (toutes activités en lien avec le transport intermodal et le transport combiné des marchandises).</p> <p><u>Cadastre</u> :</p> <p>Parcelles ZR 275 et 283 Division à prévoir</p> | <p>Taux de fiscalité de la ZAC Paris-Oise Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : 20,15 % Taux de la taxe foncière communale (non bâti) : 30,77 %</p> |

Siège social : Syndicat Mixte du Port Fluvial de Longueil-Sainte-Marie - Mairie de LONGUEIL-SAINTE-MARIE

Adresse administrative : ARC - Place de l'Hôtel de Ville - CS 10007 - 60321 COMPIÈGNE Cedex

Tél. : 03 44 86 76 80 - Fax : 03 44 40 25 90 - e-mail : portfluvial.parisoise@agglo-compiegne.fr

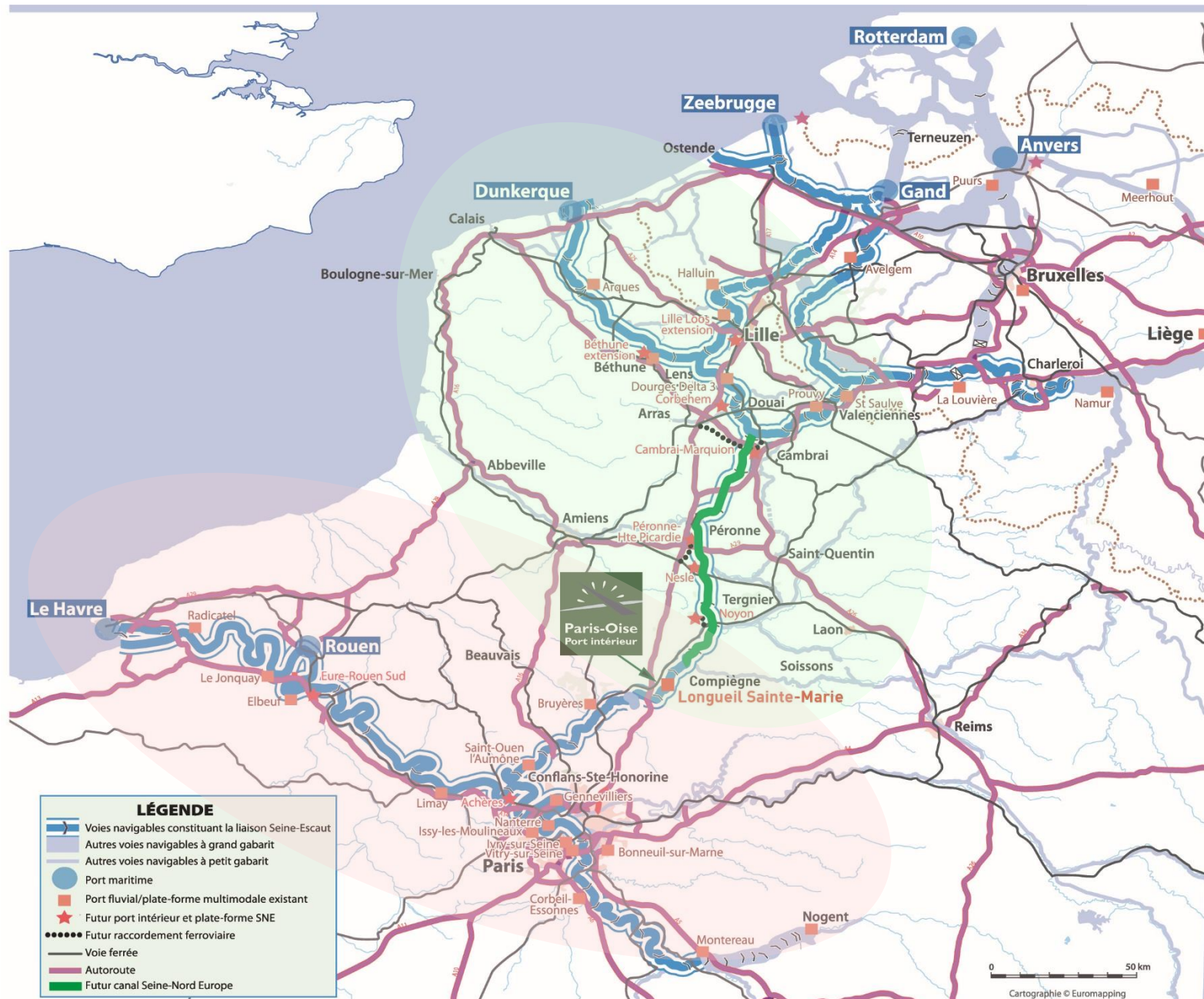


Localisation de la plateforme

- ZAC Paris-Oise de Longueil-Ste-Marie
- A1 PARIS-LILLE (échangeur n°9 Compiègne Sud) - RD 200 (2x2 voies) Compiègne-Creil
- En bord d'Oise - au débouché Sud du futur canal Seine-Nord Europe



Localisation entre les hinterlands HAROPA et Ports des Hauts-de-France



Le port de Longueil-Sainte-Marie

Un projet partenarial



La construction du port, achevée fin 2013,

- a été mise en œuvre par le **Syndicat mixte du port fluvial de Longueil-Sainte-Marie**, établissement public composé du Département de l'Oise, de l'Agglomération de la Région de Compiègne et de la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées ;
- a été cofinancée par le Syndicat mixte, l'Europe (Feder), l'Etat, la Région Picardie et Voies Navigables de France.



Maître d'ouvrage : Syndicat mixte du Port fluvial de Longueil-Sainte-Marie
Siège social : Mairie de Longueil-Sainte-Marie - 1 rue du Grand Ferré - 60126 LONGUEIL-SAINTE-MARIE
Adresse administrative : ARC - Place de l'Hôtel de Ville - CS 10007 - 60321 COMPIÈGNE Cedex
Email : portfluvial.parisoise@agglo-compiegne.fr - Tél. +33 (0)3 44 86 76 80

