VILLE DE
COMPIÈGNE

GUIDE DU PERMIS DE VEGETALISER

1. Qu'est-ce que le permis de végétaliser ?

Selon le Code général de la propriété des personnes publiques, le permis de végétaliser est une autorisation d'occupation temporaire du domaine public communal accordée par la commune à une personne morale de droit public ou une personne privée qui souhaite mettre en œuvre et entretenir un dispositif de végétalisation en ville.

La mise en place du « permis de végétaliser » par la Ville de Compiègne donne l'opportunité à chaque habitant de jardiner l'espace public qui borde son habitation, ou son commerce, notamment en pleine terre dans des fosses de plantations réalisées par la commune, en retirant le revêtement du trottoir.

Le permis de végétaliser favorise la nature en ville tout en encourageant la participation citoyenne.
Ce dispositif répond à plusieurs enjeux :

- Le renforcement des trames vertes en milieu urbain par le développement de nouveaux massifs ou îlots végétalisés
- Création de zones refuges pour la biodiversité, en particulier la petite faune et les pollinisateurs
- Renforcement du lien social entre habitants à travers le partage d'expériences autour du jardinage
- Amélioration du cadre de vie des habitants par l'augmentation de la part du végétal en ville
- Sensibilisation à l'importance de la nature en ville et au respect de l'entretien des espaces verts
- Renforcement des initiatives citoyennes en matière de protection de l'environnement sur le territoire

2. Comment fonctionne le permis de végétaliser ?

Les espaces à végétaliser doivent appartenir au domaine public communal et peuvent prendre différentes formes :

- Des massifs pouvant aller jusqu'à 1m maximum de large et permettant d'installer une végétation variée : vivaces fleuries, graminées, petits arbustes, plantes grimpantes, etc.
- Des massifs de taille minimale : 20 par 20 cm permettant l'installation d'un rosier ou d'une plante grimpante
- Des pieds d'arbres existants (sous réserve de leur développement racinaire)

Les lieux exclus des permis de végétaliser sont les suivants :
- Les parcelles appartenant à des personnes privées ou d'autres personnes publiques
- Les cours d'écoles municipales (bénéficiant d'autres possibilités d'aménagement)

3. Qui peut obtenir le permis de végétaliser ?

Les personnes pouvant déposer une demande de permis sont les suivantes :
- Les personnes physiques majeures
- Les personnes morales de droit public ou de droit privé (associations, syndic de copropriété, entreprises, etc.). Dans ce cas, les documents seront signés au nom du représentant légal.

Pour les locataires, l'autorisation du propriétaire devra être jointe à la demande de permis de végétaliser.

Le demandeur doit être résident ou travailler sur la commune de Compiègne et avoir un projet qui répond à un objectif d'intérêt public.
NB : La proximité du demandeur par rapport au lieu de plantation est très importante pour assurer un bon entretien et le suivi de l'espace végétalisé.

4. Quand faire la demande, et pour combien de temps ?

La demande peut être effectuée à tout moment de l'année. L'étude du dossier sera réalisée par la Direction du Patrimoine vert de la Ville de Compiègne.
Pour la mise en œuvre de la végétalisation celle-ci sera réalisée de préférence à l'automne ou au printemps, pour garantir une meilleure reprise des végétaux.

Le permis de végétaliser est octroyé pour un an, à compter de la notification de l'obtention individuelle d'occupation du domaine public communal.
Durant cette période, le dispositif de végétalisation est sous la seule responsabilité du titulaire du permis. Il ne pourra donc rechercher la responsabilité de la commune en cas de vol, dégradation ou souillure de l'aménagement.
Le permis de végétaliser est renouvelable par tacite reconduction.

Le permis de végétaliser est délivré à titre gratuit. Cependant, la gratuité est subordonnée au fait que le titulaire ne poursuit, à travers l'installation et l'entretien de dispositifs de végétalisation, aucun but lucratif.

5. Comment obtenir le permis de végétaliser ?

Avant de faire la demande du permis de végétaliser, il convient de vérifier que la largeur de circulation sur le trottoir est suffisante pour accueillir un nouveau massif.
Si le développement de la nature en ville est très vertueux, certaines restrictions sont imposées pour ne pas impacter les règles d'usages et de sécurité qui priment sur l'espace public.
Les végétaux ne devront pas empiéter sur la voirie, le trottoir, ni masquer des panneaux de signalisation.
Un passage d'1.40m sur les trottoirs doit être maintenu pour permettre la circulation des piétons, des engins de nettoyage, etc.
Les accès des véhicules de secours devront en aucun cas être entravés.

Les documents de demande de permis de végétaliser sont à récupérer en mairie ou sur le site internent de la ville. Une fois le dossier constitué, il suffit de le déposer en mairie ou de le transmettre par mail à l'adresse suivante : permis.vegetaliser@mairie-compiegne.fr
La demande peut également être faite directement en ligne ou sur le site de la mairie.
Le formulaire de demande doit être complété et signé par le demandeur. Sur ce formulaire, il convient d'indiquer notamment :

- L'adresse précise du site souhaité (avec identification de la parcelle si la parcelle concernée est cadastrée)
- Des photos du lieu de végétalisation souhaité
- Le projet de plantation détaillé, qui devra s'insérer dans son environnement proche

6. Les conditions de végétalisation

La plantation d'essences comestibles doit systématiquement être entourée de ganivelles basses (hauteur 50cm maximum) pour éviter une pollution des plantations, notamment par les déjections canines.
En milieu urbain, les végétaux peuvent être soumis à différentes sources de contaminations. Il convient d'être vigilent. La Ville ne pourra pas être tenue pour responsable en cas d'ingestion de végétaux contaminés issus des plantations.
Hormis les ganivelles, aucune autre délimitation ne sera autorisée (pas de grillages ou barrières bois, etc.)

Aucun matériel (outillage, coffre de rangement ou autre) ne doit rester sur place après le départ de la personne qui entretient l'espace végétalisé.

Il ne sera pas possible d'installer de la bâche de paillage (bâche plastique ou biodégradable) ; seul le paillage de miscanthus est autorisé.

La végétalisation peut concerner la strate herbacée et arbustive mais pas la strate arborée. La Ville gère directement le patrimoine arboré.

Toutes les espèces de plantes illicites, toxiques, allergènes, urticantes ou exotiques envahissantes sont proscrites.
Dans le but de favoriser la biodiversité, les plantes locales (présentent « naturellement » à l'échelle locale) seront privilégiées et il sera conseiller de mélanger les espèces végétales pour offrir une plus grande résistance aux maladies tout en attirant un spectre plus large d'insectes.

7. Etude de la faisabilité de votre permis de végétaliser

Une fois votre demande réceptionnée, la Direction du Patrimoine vert procédera à son analyse technique. Il convient de vérifier que la désimperméabilisation du trottoir concerné est possible (pas de risque pour le bâtiment, les réseaux aériens ou souterrains). Il convient aussi de vérifier que votre projet ne gênera pas la circulation sur l'espace public et qu'il s'intégrera visuellement dans son environnement.
Une attention particulière sera portée à l'insertion paysagère et patrimoniale du projet de végétalisation.

A l'issue de l'instruction de votre demande, vous serez informé de l'obtention ou non de votre permis.

En cas de refus, les points bloquants vous seront détaillés. Cette décision ne pourra être contestée.

En cas de validation, une autorisation individuelle d'occupation du domaine public communal (sous forme de permis de végétaliser) vous sera délivrée.

8. Création de l'espace végétalisé

A l'obtention du permis de végétaliser, les services de la Ville de Compiègne procéderont aux travaux, consistant :
- En l'ouverture de(s) fosse(s) de plantation de 40cm de profondeur maximum, et aux dimensions souhaitées et/ou possibles actées dans le permis de végétaliser
- En la mise en place de terre végétale amendée au sein de la fosse de plantation

Selon le projet et les besoins, les services de la Ville pourront vous proposer une liste de végétaux produits dans nos serres et adaptés à l'espace public. Selon les stocks, la Ville de Compiègne pourra fournir tout ou partie des végétaux adaptés à l'espace à végétaliser. Les végétaux fournis par la Ville pourront être complétés par des végétaux fournis par le titulaire du permis (après validation et sous réserve du respect des conditions énoncées dans ce guide).
Selon le projet et les stocks disponibles, le paillage de miscanthus pourra être fourni afin de garantir une homogénéité dans les massifs à travers le territoire.

En cas de plantation de plantes grimpantes :

- L'éventuel dispositif en façade nécessaire à l'accrochage est à la charge du titulaire du permis et son installation doit faire l'objet d'une déclaration de travaux
- La Ville ne pourra en aucun cas être tenue responsable des éventuels dégâts provoqués sur l'habitation par cette végétation et le dispositif d'accroche (treillage, câbles, etc.)

9. L'entretien de l'espace végétalisé

Le titulaire du permis de végétaliser s'engage à réaliser un entretien soigné du site pour lequel le permis a été octroyé. Il doit veiller à l'esthétique de l'aménagement, à son intégration paysagère (à l'échelle de l'environnement –rue, impasse, etc.).

Le titulaire du permis de végétaliser s'engage notamment à entretenir le site en assurant :

- L'arrosage (conformément aux arrêtés en vigueur et en privilégiant l'eau issue de la récupération), la taille, le soin et le renouvellement des plantes
- Le maintien du trottoir dans un état de propreté permanent : ramassage des feuilles mortes et déchets verts issus des plantations et aussi ramassage des déchets éventuels laissés par des tiers dans l'espace végétalisé, qui lui est confié
- La taille des végétaux pour limiter leur emprise sur le trottoir afin d'éviter toute entrave à la circulation des piétons, des véhicules et limiter le développement sur les emprises voisines

Le titulaire du permis de végétaliser s'engage à

- désherber manuellement les sols et à maintenir un paillage organique suffisant (de type miscanthus)
- recourir à des méthodes de jardinage écologique (tout traitement chimique sera interdit), utilisation possible d'ollas (pour un arrosage raisonné et localisé)

En cas de période de sécheresse, l'arrosage des végétaux peut être interdit notamment par arrêté préfectoral. Toute personne qui contrevient à l'arrêté en vigueur sera passible d'une amende. La Ville ne pourra alors être tenue responsable de la perte des végétaux.

Les agents de la Ville procéderont très régulièrement au contrôle des espaces soumis à un permis de végétaliser.

10. Résiliation du permis de végétaliser

Résiliation par le titulaire du permis
Le titulaire du permis de végétaliser peut librement décider de renoncer à l'usage de l'espace qui lui est mis à disposition. Il doit alors le faire savoir à la Ville par mail ou par courrier postal avec accusé de réception :

- Par mail à : permis.vegetaliser@mairie-compiegne.fr
- Par voie postale à : Direction du Patrimoine vert, Mairie de Compiègne, Place de l'Hôtel de Ville 60200 Compiègne

Le titulaire précisera dans son courrier la date à laquelle il souhaite mettre fin à son permis de végétaliser.
En cas de déménagement ne permettant plus au titulaire d'entretenir son espace végétalisé, celui-ci devra en informer la Ville dans les meilleurs délais. Cela entraînera la résiliation de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public communal à la date du déménagement.
Lorsque le titulaire cessera définitivement d'entretenir cet espace, il devra le remettre dans l'état initial dans lequel il lui avait été confié.

Résiliation pour faute
Tout manquement aux conditions énoncées dans ce document sera un motif de retrait du permis de végétaliser.
En cas de défaut d'entretien ou de non-respect de ce guide, la Ville pourra également envisager de mettre à la charge du titulaire du permis de végétaliser tout, ou partie, des frais de remise en état qu'elle aura dû réaliser.

Résiliation pour motif d'intérêt général
La Ville se réserve le droit de résilier le permis de végétaliser pour motif d'intérêt général. La Ville en informera alors le titulaire dans les meilleurs délais.

Quelles que soient les modalités de suppression de l'aménagement, le titulaire ne pourra prétendre au versement d'aucune indemnité.

11. Responsabilité de la Ville de Compiègne

La responsabilité de la Ville ne pourra être engagée en cas d'endommagement des plantations ou des dispositifs de végétalisation, quels qu'en soient les auteurs. De même, la Ville pourra intervenir sur cet espace voire le supprimer, en cas d'intervention sur la voirie rendue nécessaire pour des motifs d'urgence ou motifs liés à la gestion de la voie publique (travaux, etc.).

La responsabilité de la Ville ne pourra pas non plus être recherchée en cas d'infiltration d'eau en façade, en cas de remontées d'humidité, d'infiltration d'eau en sous-sol ou en cave ou tout autre dégât pouvant provenir du dispositif de végétalisation (exemple : racines invasives, …). Le titulaire du permis de végétaliser est responsable des dommages matériels et corporels qui pourraient résulter de l'exploitation du dispositif de végétalisation.